

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WŁAŚCICIELI LOKALI

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) Wspólnota Mieszkaniowa informuje, iż:

ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu. Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości Przedsiębiorstwu Komunalnemu KOMAX Sp. z o.o. w Kętach, NIP: 549-000-13-56. REGON: 071007834., wpisana do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000049640 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z siedzibą ul. Mickiewicza 8, 32-650 Kęty, kontakt Tel. 33 845 27 70, e-mail: komax@komax.pl.

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt w sprawie danych osobowych e-mail: RODO@komax.pl, Kontakt korespondencyjny: Przedsiębiorstwo Komunalne KOMAX Sp. z o.o. Ul. Mickiewicza 8, 32-650 Kęt.

CEL PRZETWARZANIA DANYCH I PODSTAWA PRAWNA

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej, a także wynikających z podpisanej Umowy o Zarządzanie Nieruchomością wspólną; realizacji procesów związanych z Pana/ Pani uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej. Podstawą prawną jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO); organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę. Podstawą prawną jest zgoda osoby, której dane dotyczą w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO; kontaktowania się z właścicielami lokali; realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty. Podstawą prawną jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, w którym pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.

ODBIORCY DANYCH

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w tym zarządca nieruchomości, oraz podmioty świadczące usługi m. in. W zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, usługi sprzątnia i roznoszenia korespondencji, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, odczytu wodomierzy i podzielników ciepła (jeżeli takowe są na nieruchomości) oraz banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne.

PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

Może Pan/Pani realizować swoje prawa poprzez wysłanie wniosku na wskazany do kontaktu w sprawie ochrony danych osobowych adres e-mail oraz korespondencyjny.

Prawo dostępu do treści swoich Danych – art. 15 RODO.

Ma PAN/Pani prawo uzyskać od nas potwierdzenie, czy przetwarzamy Wasze dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, prawo by uzyskać dostęp do swoich danych osobowych, uzyskać informacje o celach przetwarzania, kategoriach przetwarzanych danych osobowych, o odbiorcach lub kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu, uzyskać kopię swoich danych osobowych.

Prawo do sprostowania Danych – art. 16 RODO.

Ma Pan/Pani prawo do sprostowania i uzupełnienia, a przede wszystkim aktualizowania swoich danych osobowych.

Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) – art. 17 RODO.

Ma Pan/Pani prawo do żądania usunięcia wszystkich lub niektórych danych osobowych w przypadkach jeżeli:

- wycofaliście określoną zgodę, w zakresie w jakim dane osobowe były przetwarzane w oparciu o zgodę,
- Pana/Pani dane osobowe przestały być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
- wniósł/a Pan/Pani sprzeciw wobec wykorzystywania swoich danych w celu prowadzenia statystyki;
- Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem.

Pomimo żądania usunięcia danych osobowych, w związku z wniesieniem sprzeciwu lub wycofaniem zgody, możemy zachować pewne dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji celów rachunkowych, podatkowych, archiwizacyjnych, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Prawo do ograniczenia przetwarzania danych – art.18 RODO.

Ma Pan/Pani prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Waszych danych osobowych, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

Prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO.

Ma Pan/Pani prawo otrzymać swoje dane osobowe, które nam dostarczyliście, a następnie przesłać je do innego, wybranego przez siebie, administratora danych osobowych. Może Pan/Pani również prawo żądać, by dane osobowe zostały przesłane przez nas bezpośrednio takiemu innemu administratorowi, o ile jest to technicznie możliwe.

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – art. 21 RODO.

Ma Pan/Pani prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli przetwarzamy je w oparciu o nasz prawnie uzasadniony interes z wyjątkiem gdy istnieją podstawy prawne takiego przetwarzania

Prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie.

Ma Pan/Pani prawo do cofnięcia każdej zgody, jakiej udzieliliście w każdym czasie. Cofnięcie zgody ma skutek od momentu wycofania zgody. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie dokonywane przez nas zgodnie z prawem przed jej cofnięciem.

Cofnięcie zgody nie pociąga za sobą dla Pana/Pani żadnych negatywnych konsekwencji. Może jednak uniemożliwić dalsze korzystanie z usług, które zgodnie z prawem możemy świadczyć jedynie po wyrażeniu zgody.

PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Jeżeli uważa Pan/Pani, że Wasze prawo do ochrony danych osobowych lub inne prawa przyznane na mocy RODO zostały naruszone, mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niepodanie uniemożliwi świadczenie usług. Jest to istotne ponieważ nie mając niektórych danych nie możemy świadczyć usług na Pana/Pani rzecz.

SPOSÓB PRZETWARZANIA DANYCH

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane elektronicznie oraz w formie papierowej, zgodnie z metodami i procedurami związanymi z celami przetwarzania, o których mowa powyżej.

PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH

Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

PRZETWARZANIE DANYCH W SPOSÓB ZAUTOMATYZOWANY

Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).