

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. Przepisy ogólne:

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Najemca jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, prawa jego reprezentujące (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp./

II. Przepisy w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym budynków, urządzeń, instalacji oraz mieszkań.

1. Obowiązki administracji:

Administracja zobowiązana jest dbać o stan techniczny budynków przez:

a/ czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w częściach nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców /głównie przewody wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne, spalinowe itp./

b/ dokonywanie raz w roku przeglądów technicznych i sanitarnych budynków oraz instalacji gazowych i przewodów kominowych.

2. Najemca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany utrzymywać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez wykonywanie drobnych napraw i konserwacji.

III. Przepisy w zakresie higieny i estetyki osiedla /domu/ i otoczenia:

1. Obowiązki administracji:

Administracja zobowiązana jest dbać o stan sanitarno-porządkowy budynków oraz ich otoczenia poprzez:

a) systematyczne usuwanie w okresie zimowym śniegu z chodników przy blokowych i posypywanie ich piaskiem na wypadek gołoledzi

b) usuwanie nieczystości z powierzchni nieruchomości /podwórzy, przejść, bram i zieleńców przy blokowych/

2. Obowiązki najemców lokali mieszkalnych:

a) mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, strychach, pralniach oraz na podwórzach.

b) śmieci i odpadki należy wnosić do śmietników. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczenie.

c) zabrania się: niszczenia trawy i krzewów na zieleńcach, ogrodach przeznaczonych do wspólnego użytku, -trzepania odzieży, pościeli itp. w oknach lub na balkonach i klatkach schodowych. Czynności te winny odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych; na trzepakach w godzinach 7-11 lub 16-20.

d) wyprowadzanie psów bez smyczy, pozostawianie ich bez nadzoru jest zabronione.

IV. Przepisy w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego:

1. Na strychach i w piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych.

2. Klatek schodowych, przejść na strychach oraz korytarzy piwnicznych nie wolno zastawiać przedmiotami blokującymi przejście. Zabrania się naprawy we własnym zakresie bezpieczników a także manipulacji przy instalacji elektrycznej.

V. Przepisy w zakresie współżycia mieszkańców:

1. Dzieci w miarę możliwości powinny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych /place zabaw, ogródki jordanowskie itp./ należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach w piwnicach i strychach. Za szkody spowodowane przez dzieci odpowiadają ich rodzice.

W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna.

W celu utrzymania na odpowiednim poziomie stanu sanitarnego i porządkowego zabrania się hodowli gołębi, drobiu lub innych zwierząt w piwnicach, na strychach oraz w innych pomieszczeniach dzierżawionych przez administrację. Zabrania się mycia samochodów na posesji przylegającej do budynku.

VI. Przepisy końcowe:

1. Tablice reklamowe i szyldy na murach domów mogą być zainstalowane po uprzednim otrzymaniu zgody administratora:

2. W razie uporczywego i złośliwego przekraczania postanowień niniejszego regulaminu, administrator może kierować wnioski o ukaranie do Sądu z wystąpieniem o eksmisję z zajmowanego lokalu włącznie.

3. Zabrania się montażu anten telewizyjnych, radiowych itp. bez zgody administratora.

Ważne Telefony:

Energetyka Ciepła: **33845-30-77**

Wodociągi:

33845-22-78

Administrator-KOMAX: **33845-27-70**

Pogotowie gazowe:

33845-22-07, 992

Pogotowie energetyczne: **33847-53-66, 991**

Policja:

997

Straż pożarna:

998

Pogotowie ratunkowe: **999**